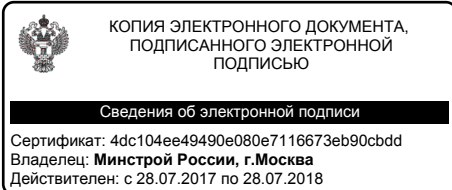
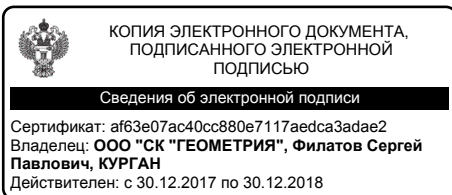


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация
 18-45-000010-04 от 13.02.2018
 ЖК "Парковый"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОМЕТРИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "СК "ГЕОМЕТРИЯ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 640023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Курганская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Курган |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Маршала Голикова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 29А Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | (3522)428181 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | skgeometria@428181.ru |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://skgeometria.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Филатов |
| | 1.5.2 | Имя | Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество | Павлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 4501185800 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1134501003801 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2013 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Непубличное акционерное общество (12267) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | "Курганское пассажирское автотранспортное предприятие №1" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 4501005511 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 10 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Стрижов |
| | 3.3.2 | Имя | Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 15 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Седнев |
| | 3.3.2 | Имя | Андрей |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------|---------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 10 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Кириллов |
| | 3.3.2 | Имя | Борис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Августович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 10 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Курмель |
| | 3.3.2 | Имя | Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 10 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Артаментов |
| | 3.3.2 | Имя | Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------|------------|
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 10 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Макаров |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 25 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Артаментов |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Степанович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 10 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многokвартирный жилой дом, вторая очередь |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Курганская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Курган |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Солнечный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 2 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Березки" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 14.01.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU45301000-1 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Кургана |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом, 1 очередь (5 блок секций) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Курганская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Курган |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 4 микрорайон |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 9 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Дружный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 45-RU45301000-28-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Кургана |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом, вторая очередь |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Курганская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| опубликованию проектной декларации | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Курган |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 4 микрорайон |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 9 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Дружный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 21.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 45-RU45301000-70-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Кургана |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Размещение многоквартирного жилого дома в городе Кургане, 3 микрорайон, в районе жилого дома № 6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Курганская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|--|--------|---|---------------------------------|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Курган |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 3 микрорайон |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 6А Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Семейный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 06.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 45-RU45301000-130-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Кургана |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Союз строительных компаний Урала и Сибири" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7453198672 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | С-030-74-1113-45-250816 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 25.08.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 64808,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 45269,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 53717,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - |
|------------------------------------|-------|---|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Курганская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Курган |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Рихарда Зорге |
| | 9.2.10 | Дом | 7 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 10 320,54 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 27.12.2010 №779 "Об утверждении свода правил "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах") |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 7 555,04 |

| | | | |
|--|-------|--|-----------|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 2 765,5 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 10 320,54 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Зауралстройизыскания" |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 4501119692 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Профтехпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 4501195245 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Спецпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 4501138575 |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Строительная компания "Геометрия" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 4501185800 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 17.10.2017 |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 44-2-1-3-0090-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "ИМХОТЕП" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4401147463 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 44-2-1-2-0150-17 |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "ИМХОТЕП" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4401147463 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 26.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 44-2-1-2-0076-18 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "ИМХОТЕП" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4401147463 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|---------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК "Парковый" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 45-RU45301000-1065-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 16.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 03.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Кургана |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право собственности |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|

| | | | |
|---|---------|---|--|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 25.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 05.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------------|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 45:25:070206:1485 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 2498+/-17 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Асфальтобетонные проезды - 749 кв.м., тротуары 153 кв.м. и велодорожка - 146 кв.м. |
|--|---------------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Парковка для временного хранения автомобилей - 220 кв.м. (16 машино-мест). Территория парковок расположена вдоль проектируемого жилого дома и со стороны улицы Зорге. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Площадка для отдыха взрослых - 28 кв.м. Площадка для игр детей - 76 кв.м. Площадка для занятий физкультурой - 126 кв.м., в т.ч. турник 1 шт., песочница 1 шт., карусель 1 шт., игровой комплекс, рукоход 1 шт., брусья, стол с лавками, скамья 1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых отходов, расположенная для жилых домов 1 Мая, 11а и 1 Мая, 11б |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Устройство газонов с растительным слоем грунта - 45 кв.м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов на тротуарах и входных группах, предусмотрено 1 парковочное место для маломобильных групп населения. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах. Освещение внутривортовой территории принято светильниками с лампами ДНаТ, установленными на наружной стене жилого дома (Технические условия от 03.11.2017 г., выданные ПАО "СУЭНКО", срок действия 2 года). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Хозяйственная зона: площадка для сушки белья. |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Водный союз" |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4501158733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 370 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 858 512 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Водный союз" |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4501158733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 370 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 462 919 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "СУЭНКО" |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------------|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4-620-2017-405P |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 63 583 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Газпром газораспределение Курган" |

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4501126386 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 114 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 806 598 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
|--|--------|---|--|

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 138 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 59,45 | 2 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 26,36 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 44,47 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 26,36 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 52,04 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 93,16 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 8 | жилое | 2 | 1 | 44,47 | 2 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 26,36 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 60,15 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 93,16 | 3 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 44,47 | 2 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 15 | жилое | 3 | 1 | 60,15 | 2 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 93,16 | 3 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 44,47 | 2 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 26,36 | 1 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 60,15 | 2 |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 93,16 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 22 | жилое | 5 | 1 | 44,47 | 2 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 26,36 | 1 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 60,15 | 2 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 93,16 | 3 |
| 27 | жилое | 6 | 1 | 44,47 | 2 |
| 28 | жилое | 6 | 1 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 29 | жилое | 6 | 1 | 60,15 | 2 |
| 30 | жилое | 7 | 1 | 93,16 | 3 |
| 32 | жилое | 7 | 1 | 44,47 | 2 |
| 33 | жилое | 7 | 1 | 26,36 | 1 |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 60,15 | 2 |
| 35 | жилое | 8 | 1 | 93,16 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 37 | жилое | 8 | 1 | 44,47 | 2 |
| 38 | жилое | 8 | 1 | 26,36 | 1 |
| 39 | жилое | 8 | 1 | 60,15 | 2 |
| 40 | жилое | 9 | 1 | 93,16 | 3 |
| 42 | жилое | 9 | 1 | 44,47 | 2 |
| 43 | жилое | 9 | 1 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 44 | жилое | 9 | 1 | 60,15 | 2 |
| 45 | жилое | 10 | 1 | 93,16 | 3 |
| 47 | жилое | 10 | 1 | 44,47 | 2 |
| 48 | жилое | 10 | 1 | 86,51 | 3 |
| 50 | жилое | 11 | 1 | 93,16 | 3 |
| 52 | жилое | 11 | 1 | 44,47 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 53 | жилое | 11 | 1 | 26,36 | 1 |
| 54 | жилое | 11 | 1 | 60,15 | 2 |
| 55 | жилое | 12 | 1 | 59,84 | 2 |
| 56 | жилое | 12 | 1 | 26,36 | 1 |
| 57 | жилое | 12 | 1 | 44,47 | 2 |
| 58 | жилое | 12 | 1 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 59 | жилое | 12 | 1 | 60,15 | 2 |
| 60 | жилое | 13 | 1 | 93,16 | 3 |
| 62 | жилое | 13 | 1 | 44,47 | 2 |
| 63 | жилое | 13 | 1 | 26,36 | 1 |
| 64 | жилое | 13 | 1 | 60,15 | 2 |
| 65 | жилое | 14 | 1 | 93,16 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 67 | жилое | 14 | 1 | 44,47 | 2 |
| 68 | жилое | 14 | 1 | 26,36 | 1 |
| 69 | жилое | 14 | 1 | 60,15 | 2 |
| 70 | жилое | 15 | 1 | 93,16 | 3 |
| 71 | жилое | 15 | 1 | 44,47 | 2 |
| 72 | жилое | 15 | 1 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 73 | жилое | 15 | 1 | 60,15 | 2 |
| 74 | жилое | 16 | 1 | 93,16 | 3 |
| 76 | жилое | 16 | 1 | 44,47 | 2 |
| 77 | жилое | 16 | 1 | 26,36 | 1 |
| 78 | жилое | 16 | 1 | 60,15 | 2 |
| 79 | жилое | 17 | 1 | 59,84 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 80 | жилое | 17 | 1 | 26,36 | 1 |
| 81 | жилое | 17 | 1 | 44,47 | 2 |
| 82 | жилое | 17 | 1 | 26,36 | 1 |
| 83 | жилое | 17 | 1 | 60,15 | 2 |
| 84 | жилое | 1 | 2 | 59,76 | 2 |
| 85 | жилое | 1 | 2 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 86 | жилое | 1 | 2 | 44,47 | 2 |
| 87 | жилое | 1 | 2 | 26,36 | 1 |
| 88 | жилое | 1 | 2 | 51,73 | 2 |
| 89 | жилое | 2 | 2 | 93,47 | 3 |
| 91 | жилое | 2 | 2 | 44,47 | 2 |
| 92 | жилое | 2 | 2 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 93 | жилое | 2 | 2 | 59,84 | 2 |
| 94 | жилое | 3 | 2 | 93,47 | 3 |
| 96 | жилое | 3 | 2 | 44,47 | 2 |
| 97 | жилое | 3 | 2 | 26,36 | 1 |
| 98 | жилое | 3 | 2 | 59,84 | 2 |
| 99 | жилое | 4 | 2 | 93,47 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 100 | жилое | 4 | 2 | 44,47 | 2 |
| 101 | жилое | 4 | 2 | 26,36 | 1 |
| 102 | жилое | 4 | 2 | 59,84 | 2 |
| 103 | жилое | 5 | 2 | 60,15 | 2 |
| 104 | жилое | 5 | 2 | 26,36 | 1 |
| 105 | жилое | 5 | 2 | 44,47 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 106 | жилое | 5 | 2 | 26,36 | 1 |
| 107 | жилое | 5 | 2 | 59,84 | 2 |
| 108 | жилое | 6 | 2 | 60,15 | 2 |
| 109 | жилое | 6 | 2 | 26,36 | 1 |
| 110 | жилое | 6 | 2 | 44,47 | 2 |
| 111 | жилое | 6 | 2 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 112 | жилое | 6 | 2 | 59,84 | 2 |
| 113 | жилое | 7 | 2 | 93,47 | 3 |
| 115 | жилое | 7 | 2 | 44,47 | 2 |
| 116 | жилое | 7 | 2 | 26,36 | 1 |
| 117 | жилое | 7 | 2 | 59,84 | 2 |
| 118 | жилое | 8 | 2 | 93,47 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 120 | жилое | 8 | 2 | 44,47 | 2 |
| 121 | жилое | 8 | 2 | 26,36 | 1 |
| 122 | жилое | 8 | 2 | 59,84 | 2 |
| 123 | жилое | 9 | 2 | 93,47 | 3 |
| 125 | жилое | 9 | 2 | 44,47 | 2 |
| 126 | жилое | 9 | 2 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 127 | жилое | 9 | 2 | 59,84 | 2 |
| 128 | жилое | 10 | 2 | 60,15 | 2 |
| 129 | жилое | 10 | 2 | 26,36 | 1 |
| 130 | жилое | 10 | 2 | 44,47 | 2 |
| 131 | жилое | 10 | 2 | 86,2 | 3 |
| 133 | жилое | 11 | 2 | 93,47 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 135 | жилое | 11 | 2 | 44,47 | 2 |
| 136 | жилое | 11 | 2 | 26,36 | 1 |
| 137 | жилое | 11 | 2 | 59,84 | 2 |
| 138 | жилое | 12 | 2 | 93,47 | 3 |
| 140 | жилое | 12 | 2 | 44,47 | 2 |
| 141 | жилое | 12 | 2 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 142 | жилое | 12 | 2 | 59,84 | 2 |
| 143 | жилое | 13 | 2 | 93,47 | 3 |
| 144 | жилое | 13 | 2 | 44,47 | 2 |
| 145 | жилое | 13 | 2 | 26,36 | 1 |
| 146 | жилое | 13 | 2 | 59,84 | 2 |
| 147 | жилое | 14 | 2 | 93,47 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 148 | жилое | 14 | 2 | 44,47 | 2 |
| 149 | жилое | 14 | 2 | 26,36 | 1 |
| 150 | жилое | 14 | 2 | 59,84 | 2 |
| 151 | жилое | 15 | 2 | 93,47 | 3 |
| 153 | жилое | 15 | 2 | 44,47 | 2 |
| 154 | жилое | 15 | 2 | 26,36 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 155 | жилое | 15 | 2 | 59,84 | 2 |
| 156 | жилое | 16 | 2 | 93,47 | 3 |
| 157 | жилое | 16 | 2 | 44,47 | 2 |
| 158 | жилое | 16 | 2 | 26,36 | 1 |
| 159 | жилое | 16 | 2 | 59,84 | 2 |
| 160 | жилое | 17 | 2 | 93,47 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 161 | жилое | 17 | 2 | 44,47 | 2 |
| 162 | жилое | 17 | 2 | 26,36 | 1 |
| 163 | жилое | 17 | 2 | 59,84 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 подъезд, на отм. - 2,550 | Насосная | 14,05 |
| 2 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 подъезд, на отм. - 2,550 | Техническое помещение | 13,01 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 подъезд, на отм. - 2,100 | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | 3,07 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 подъезд, на отм. - 2,550 | Индивидуальный тепловой пункт | 24,81 |
| 5 | Инженерно-техническое помещение | 1 этаж, 1 подъезд, на отм. 0,000 | Велосипедная (в т.ч. санузел) | 6,2 |
| 6 | Инженерно-техническое помещение | 1 этаж, 2 подъезд, на отм. 0,000 | Велосипедная (в т.ч. санузел) | 6,2 |
| 7 | Инженерно-техническое помещение | 1 этаж, 1 подъезд, на отм. +0,060 | Электрощитовая | 13,18 |
| 8 | Инженерно-техническое помещение | 1 этаж, 2 подъезд, на отм. +0,060 | Электрощитовая | 13,18 |
| 9 | Инженерно-техническое помещение | 19 этаж, 1 подъезд, на отм. +50,000 | Котельная | 35 |
| 10 | Места общего пользования | 1 подъезд, 1-17 этаж | Лестничная клетка (в т.ч. коридор) | 314,77 |
| 11 | Места общего пользования | 2 подъезд, 1-17 этаж | Лестничная клетка (в т.ч. коридор) | 314,77 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--|------------------------------------|--------|
| 12 | Места общего пользования | 1 подъезд, на отм. 0,000 | Двойной тамбур лестничной клетки | 15,56 |
| 13 | Места общего пользования | 2 подъезд, на отм. 0,000 | Двойной тамбур лестничной клетки | 15,56 |
| 14 | Места общего пользования | 1 подъезд, на отм. 0,000 | Двойной тамбур лифтового холла | 15,96 |
| 15 | Места общего пользования | 2 подъезд, на отм. 0,000 | Двойной тамбур лифтового холла | 15,96 |
| 16 | Места общего пользования | 1 подъезд, 1-17 этаж | Лифтовой холл | 336,94 |
| 17 | Места общего пользования | 2 подъезд, 1-17 этаж | Лифтовой холл | 336,94 |
| 18 | Инженерно-техническое помещение | 1 подъезд, технический этаж, на отм. +49.270 | Машинное помещение | 24,22 |
| 19 | Инженерно-техническое помещение | 2 подъезд, технический этаж, на отм. +49.270 | Машинное помещение | 24,22 |
| 20 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 подъезд, на отм. -2.100 | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | 3,05 |
| 21 | Места общего пользования | Подвал, 2 подъезд, на отм. -2.550 | Тамбур | 7,52 |
| 22 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 и 2 подъезд, на отм. - 2.100 | Техническое помещение | 443,05 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 этаж, электрощитовая | Вводно- распределительное устройство (ВРУ с АВР) | Для электроснабжения потребителей |

| | | | |
|----|------------------------|--------------------------------------|--|
| 2 | 19 этаж, котельная | Котел водогрейный | Предназначен для отопления и приготовления горячей воды. Два котла работают постоянно. Один котел резервный на случай аварии или при выполнении ремонтных работ. |
| 3 | 19 этаж, котельная | Горелка газовая | Предназначена для нагрева котла |
| 4 | Подвал, ИТП | Теплообменник пластинчатый | Предназначены для системы отопления здания и приготовления горячей воды |
| 5 | Подвал, ИТП | Блок насосов | Предназначен для циркуляции системы отопления |
| 6 | Подвал, ИТП | Насос центробежный | Предназначен для системы отопления |
| 7 | Подвал, ИТП | Насос бесфундаментный | Предназначен для циркуляции горячего водоснабжения |
| 8 | Подвал, насосная | Установка повышения давления | Для подачи воды в котельную |
| 9 | Подвал, насосная | Насос циркуляционный | Для циркуляции воды |
| 10 | Подвал, насосная | Установка повышенного давления | Для подачи воды в системе водоснабжения |
| 11 | Тех. этаж | Радиальные вентиляторы | Для системы дымоудаления из лифтовой шахты |
| 12 | Машинное помещение | Блок лифтовой | Для движения лифтовых кабин |
| 13 | Электрощитовая, 1 этаж | Вводные распределительные устройства | Для системы электроснабжения жилого дома |
| 14 | Подвал, ИТП | Щит управления насосами | Для работы системы отопления и горячего водоснабжения |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 250 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---|---------------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|---------------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 40 000 000 |
|---|---------------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

| | | |
|---------------------------------|--------|---|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | - |
|---------------------------------|--------|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 22.12.2017 | Раздел 3. Архитектурные решения. | Изменен состав и площадь квартир. Изменена общая площадь и количество квартир. Выполнена перепланировка - на 4,5,13-17 этажах выполнено объединение 1 и 2 комнатные квартиры в 3 комнатную. Комната консьержа заменена на велосипедную. |
| 2 | 30.05.2018 | Раздел 3. Архитектурные решения | Изменен состав и площадь квартир. Изменена общая площадь и количество квартир. Выполнена перепланировка квартир на 2-4, 7-16 этажах (выполнено объединение 1 и 2 комнатных квартир в 3 комнатные). |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7117aedca3adae2
Владелец: **ООО "СК "ГЕОМЕТРИЯ", Филатов Сергей
Павлович, КУРГАН**
Действителен: с 30.12.2017 по 30.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018