

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Парковый"

№ 45-000054

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОМЕТРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК "ГЕОМЕТРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Прспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Голикова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3522)428181
	1.4.2	Адрес электронной почты: skgeometria@428181.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://skgeometria.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филатов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4501185800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134501003801
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стрижов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Седнев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кириллов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Августович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Курмель
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артаментов

	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (7) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артаментов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, вторая очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Березки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.01.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU45301000-1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кургана
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, 1 очередь (5 блок секций)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 4
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дружный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-28-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кургана
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, вторая очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 4
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дружный"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-70-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кургана
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Размещение многоквартирного жилого дома в городе Кургана, 3 микрорайон, в районе жилого дома № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-130-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кургана
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строительных компаний Урала и Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1113-45-250816
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.08.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39895000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146591000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100381000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рихарда Зорге
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10320,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 27.12.2010 №779 "Об утверждении свода правил "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах")
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7485,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2835,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10320,54 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зауралстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501119692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Профтехпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501195245
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501138575
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Геометрия"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501185800
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-3-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-2-0150-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-2-0076-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-3-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парковый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-1065-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кургана
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:070206_1485__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 498 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды - 749 кв.м., тротуары 153 кв.м. и велодорожка - 146 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для временного хранения автомобилей - 220 кв.м. (16 машино-мест). Территория парковок расположена вдоль проектируемого жилого дома и со стороны улицы Зорге.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослых - 28 кв.м. Площадка для игр детей - 76 кв.м. Площадка для занятий физкультурой - 126 кв.м., в т.ч. турник 1 шт., песочница 1 шт., карусель 1 шт., игровой комплекс, рукоход 1 шт., брусья, стол с лавками, скамья 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых отходов, расположенная для жилых домов 1 Мая, 11а и 1 Мая, 11б
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с растительным слоем грунта - 45 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов на тротуарах и входных группах, предусмотрено 1 парковочное место для маломобильных групп населения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах. Освещение внутридворовой территории принято светильниками с лампами ДНаТ, установленными на наружной стене жилого дома (Технические условия от 03.11.2017 г., выданные ПАО "СУЭНКО", срок действия 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственная зона: площадка для сушки белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водный союз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2858512 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водный союз"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3462919 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СУЭНКО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-620-2017-405P
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63583 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Курган"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501126386			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 806598 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151			
	15.1.2	Количество нежилых помещений:			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	59.45	2
2	жилое помещение	1	1	26.36	1
3	жилое помещение	1	1	44.47	2
4	жилое помещение	1	1	26.36	1
5	жилое помещение	1	1	52.04	2
6	жилое помещение	2	1	59.84	2

7	жилое помещение	2	1	26.36	1
8	жилое помещение	2	1	44.47	2
9	жилое помещение	2	1	26.36	1
10	жилое помещение	2	1	60.15	2
11	жилое помещение	3	1	93.16	3
13	жилое помещение	3	1	44.47	2
14	жилое помещение	3	1	26.36	1
15	жилое помещение	3	1	60.15	2
16	жилое помещение	4	1	93.16	3
18	жилое помещение	4	1	44.47	2
19	жилое помещение	4	1	26.36	1
20	жилое помещение	4	1	60.15	2
21	жилое помещение	5	1	59.84	2
21/1	жилое помещение	5	1	26.36	1
22	жилое помещение	5	1	44.47	2
23	жилое помещение	5	1	26.36	1
24	жилое помещение	5	1	60.15	2
25	жилое помещение	6	1	93.16	3
27	жилое помещение	6	1	44.47	2
28	жилое помещение	6	1	26.36	1
29	жилое помещение	6	1	60.15	2
30	жилое помещение	7	1	93.16	3
32	жилое помещение	7	1	44.47	2
33	жилое помещение	7	1	26.36	1
34	жилое помещение	7	1	60.15	2
35	жилое помещение	8	1	59.84	2
36	жилое помещение	8	1	26.36	1
37	жилое помещение	8	1	44.47	2
38	жилое помещение	8	1	26.36	1
39	жилое помещение	8	1	60.15	2
40	жилое помещение	9	1	93.16	3
42	жилое помещение	9	1	44.47	2
43	жилое помещение	9	1	26.36	1
44	жилое помещение	9	1	60.15	2
45	жилое помещение	10	1	93.16	3
47	жилое помещение	10	1	44.47	2
48	жилое помещение	10	1	86.51	3
50	жилое помещение	11	1	93.16	3
52	жилое помещение	11	1	44.47	2

53	жилое помещение	11	1	26.36	1
54	жилое помещение	11	1	60.15	2
55	жилое помещение	12	1	59.84	2
56	жилое помещение	12	1	26.36	1
57	жилое помещение	12	1	44.47	2
58	жилое помещение	12	1	26.36	1
59	жилое помещение	12	1	60.15	2
60	жилое помещение	13	1	93.16	3
62	жилое помещение	13	1	44.47	2
63	жилое помещение	13	1	26.36	1
64	жилое помещение	13	1	60.15	2
65	жилое помещение	14	1	93.16	3
67	жилое помещение	14	1	44.47	2
68	жилое помещение	14	1	26.36	1
69	жилое помещение	14	1	60.15	2
70	жилое помещение	15	1	93.16	3
71	жилое помещение	15	1	44.47	2
72	жилое помещение	15	1	26.36	1
73	жилое помещение	15	1	60.15	2
74	жилое помещение	16	1	93.16	3
76	жилое помещение	16	1	44.47	2
77	жилое помещение	16	1	26.36	1
78	жилое помещение	16	1	60.15	2
79	жилое помещение	17	1	59.84	2
80	жилое помещение	17	1	26.36	1
81	жилое помещение	17	1	44.47	2
82	жилое помещение	17	1	26.36	1
83	жилое помещение	17	1	60.15	2
84	жилое помещение	1	2	59.76	2
85	жилое помещение	1	2	26.36	1
86	жилое помещение	1	2	44.47	2
87	жилое помещение	1	2	26.36	1
88	жилое помещение	1	2	51.73	2
89	жилое помещение	2	2	60.15	2
90	жилое помещение	2	2	26.36	1
91	жилое помещение	2	2	44.47	2
92	жилое помещение	2	2	26.36	1
93	жилое помещение	2	2	59.84	2
94	жилое помещение	3	2	60.15	2

95	жилое помещение	3	2	26.36	1
96	жилое помещение	3	2	44.47	2
97	жилое помещение	3	2	26.36	1
98	жилое помещение	3	2	59.84	2
99	жилое помещение	4	2	93.47	3
100	жилое помещение	4	2	44.47	2
101	жилое помещение	4	2	26.36	1
102	жилое помещение	4	2	59.84	2
103	жилое помещение	5	2	60.15	2
104	жилое помещение	5	2	26.36	1
105	жилое помещение	5	2	44.47	2
106	жилое помещение	5	2	26.36	1
107	жилое помещение	5	2	59.84	2
108	жилое помещение	6	2	60.15	2
109	жилое помещение	6	2	26.36	1
110	жилое помещение	6	2	44.47	2
111	жилое помещение	6	2	26.36	1
112	жилое помещение	6	2	59.84	2
113	жилое помещение	7	2	93.47	3
115	жилое помещение	7	2	44.47	2
116	жилое помещение	7	2	26.36	1
117	жилое помещение	7	2	59.84	2
118	жилое помещение	8	2	60.15	2
119	жилое помещение	8	2	26.36	1
120	жилое помещение	8	2	44.47	2
121	жилое помещение	8	2	26.36	1
122	жилое помещение	8	2	59.84	2
123	жилое помещение	9	2	60.15	2
124	жилое помещение	9	2	26.36	1
125	жилое помещение	9	2	44.47	2
126	жилое помещение	9	2	26.36	1
127	жилое помещение	9	2	59.84	2
128	жилое помещение	10	2	60.15	2
129	жилое помещение	10	2	26.36	1
130	жилое помещение	10	2	44.47	2
131	жилое помещение	10	2	86.20	3
133	жилое помещение	11	2	93.47	3
135	жилое помещение	11	2	44.47	2
136	жилое помещение	11	2	26.36	1

137	жилое помещение	11	2	59.84	2
138	жилое помещение	12	2	93.47	3
140	жилое помещение	12	2	44.47	2
141	жилое помещение	12	2	26.36	1
142	жилое помещение	12	2	59.84	2
143	жилое помещение	13	2	93.47	3
144	жилое помещение	13	2	44.47	2
145	жилое помещение	13	2	26.36	1
146	жилое помещение	13	2	59.84	2
147	жилое помещение	14	2	60.15	2
147/1	жилое помещение	14	2	26.36	1
148	жилое помещение	14	2	44.47	2
149	жилое помещение	14	2	26.36	1
150	жилое помещение	14	2	59.84	2
151	жилое помещение	15	2	60.15	2
152	жилое помещение	15	2	26.36	1
153	жилое помещение	15	2	44.47	2
154	жилое помещение	15	2	26.36	1
155	жилое помещение	15	2	59.84	2
156	жилое помещение	16	2	93.47	3
157	жилое помещение	16	2	44.47	2
158	жилое помещение	16	2	26.36	1
159	жилое помещение	16	2	59.84	2
160	жилое помещение	17	2	60.15	2
160/1	жилое помещение	17	2	26.36	1
161	жилое помещение	17	2	44.47	2
162	жилое помещение	17	2	26.36	1
163	жилое помещение	17	2	59.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Подвал, 2 подъезд, на отм. - 2,550	Насосная	14.05
2	Инженерно-техническое помещение	Подвал, 1 подъезд, на отм. - 2,550	Техническое помещение	13.01
3	Инженерно-техническое помещение	Подвал, 1 подъезд, на отм. - 2,100	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	3.07

4	Инженерно-техническое помещение	Подвал, 1 подъезд, на отм. - 2,550	Индивидуальный тепловой пункт	24.81
5	Инженерно-техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд, на отм. 0,000	Велосипедная (в т.ч. санузел)	6.2
6	Инженерно-техническое помещение	1 этаж, 2 подъезд, на отм. 0,000	Велосипедная (в т.ч. санузел)	6.2
7	Инженерно-техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд, на отм. +0,060	Электророщитовая	13.18
8	Инженерно-техническое помещение	1 этаж, 2 подъезд, на отм. +0,060	Электророщитовая	13.18
9	Инженерно-техническое помещение	19 этаж, 1 подъезд, на отм. +50,000	Котельная	35
10	Места общего пользования	1 подъезд, 1-17 этаж	Лестничная клетка (в т.ч. коридор)	314.77
11	Места общего пользования	2 подъезд, 1-17 этаж	Лестничная клетка (в т.ч. коридор)	314.77
12	Места общего пользования	1 подъезд, на отм. 0,000	Двойной тамбур лестничной клетки	15.56
13	Места общего пользования	2 подъезд, на отм. 0,000	Двойной тамбур лестничной клетки	15.56
14	Места общего пользования	1 подъезд, на отм. 0,000	Двойной тамбур лифтового холла	15.96
15	Места общего пользования	2 подъезд, на отм. 0,000	Двойной тамбур лифтового холла	15.96
16	Места общего пользования	1 подъезд, 1-17 этаж	Лифтовой холл	336.94
17	Места общего пользования	2 подъезд, 1-17 этаж	Лифтовой холл	336.94
18	Инженерно-техническое помещение	1 подъезд, технический этаж, на отм. +49.270	Машинное помещение	24.22
19	Инженерно-техническое помещение	2 подъезд, технический этаж, на отм. +49.270	Машинное помещение	24.22
20	Инженерно-техническое помещение	Подвал, 2 подъезд, на отм. -2.100	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	3.05
21	Места общего пользования	Подвал, 2 подъезд, на отм. -2.550	Тамбур	7.52
22	Инженерно-техническое помещение	Подвал, 1 и 2 подъезд, на отм. - 2.100	Техническое помещение	443.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж, электророщитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ с АВР)	Для электроснабжения потребителей
2	19 этаж, котельная	Котел водогрейный	Предназначен для отопления и приготовления горячей воды. Два котла работают постоянно. Один котел резервный на случай аварии или при выполнении ремонтных работ.
3	19 этаж, котельная	Горелка газовая	Предназначена для нагрева котла
4	Подвал, ИТП	Теплообменник пластинчатый	Предназначены для системы отопления здания и приготовления горячей воды
5	Подвал, ИТП	Блок насосов	Предназначен для циркуляции системы отопления
6	Подвал, ИТП	Насос центробежный	Предназначен для системы отопления
7	Подвал, ИТП	Насос бесфундаментный	Предназначен для циркуляции горячего водоснабжения
8	Подвал, насосная	Установка повышения давления	Для подачи воды в котельную

9	Подвал, насосная	Насос циркуляционный	Для циркуляции воды
10	Подвал, насосная	Установка повышенного давления	Для подачи воды в системе водоснабжения
11	Тех. этаж	Радиальные вентиляторы	Для системы дымоудаления из лифтовой шахты
12	Машинное помещение	Блок лифтовой	Для движения лифтовых кабин
13	Электрощитовая, 1 этаж	Вводные распределительные устройства	Для системы электроснабжения жилого дома
14	Подвал, ИТП	Щит управления насосами	Для работы системы отопления и горячего водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 45:25:070206 :1485
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810232000003436
		Корреспондентский счет: 30101810100000000650
		БИК: 043735650
		ИНН: 7707083893
		КПП: 450102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09153509
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.12.2017	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изменен состав и площадь квартир. Изменена общая площадь и количество квартир. Выполнена перепланировка - на 4,5,13-17 этажах выполнено объединение 1 и 2 комнатные квартиры в 3 комнатную. Комната консьержа заменена на велосипедную.

2	30.05.2018	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изменен состав и площадь квартир. Изменена общая площадь и количество квартир. Выполнена перепланировка квартир на 2-4, 7-16 этажах (выполнено объединение 1 и 2 комнатных квартир в 3 комнатные).
3	15.10.2018	Раздел 8	Изменение общей площади всех жилых и нежилых помещений
4	15.10.2018	Раздел 10	Внесение изменений о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
5	15.10.2018	Раздел 15	Изменен состав и площадь квартир. Изменена общая площадь и количество квартир. Выполнена перепланировка квартир на 2, 3, 5, 8, 9, 14, 15, 17 этажах выполнено разделение ранее объединенных 3 комнатных квартир на 1 и 2 комнатные квартиры.
6	15.10.2018	Раздел 19	Внесены сведения о расчетном счете, открытом в уполномоченном банке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00AF63E07AC40CC880E7117AEDCA3ADAE2

Владелец: **ООО СК ГЕОМЕТРИЯ, Филатов Сергей Павлович, КУРГАН**

Действителен: с 30.12.2017 по 30.12.2018